



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 383/2020

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, înscris în C.F. nr. 104916 Baia Mare nr. cadastral 104916, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Victoriei, nr. 45, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 3, proprietatea SC Bussines MB Exim SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 439/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 439/2020
- Raportul de specialitate nr. 1333/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31mp, înscris în C.F. nr. 104916 Baia Mare nr. cadastral 104916, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Victoriei nr. 45, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 3, proprietatea SC Bussines MB Exim SRL;
- Solicitarea SC Bussines MB Exim SRL, cu sediul în loc. Apahida, str. Libertatii, nr. 55, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 39525/27.10.2020 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 31mp, identificat prin C.F. nr. 104916 Baia Mare, nr. cadastral 104916, ocupat de construcția extindere la apartament;
- Certificatul de urbanism nr. 1088/28.08.2020, favorabil pentru vânzarea terenului aferent extinderii spațiului;
- Extrasul CF 104916 din care reiese dreptul de proprietate privată a Municipiului Baia Mare, terenul fiind concesionat în favoarea SC Bussines MB Exim SRL, iar dreptul de proprietate asupra construcției Extindere sediu firma și acces din exterior notat în favoarea SC Bussines MB Exim SRL;
- Contractul de concesiune nr. 249/17.06.2016, pentru teren în suprafață de 31mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, situat pe str. Victoriei nr. 45.

Având în vedere:

- Art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 104916 Baia Mare, nr. cadastral 104916, pe care este edificată o extindere la apartament, proprietatea SC Bussines MB Exim SRL, situat pe str. Victoriei, nr. 45.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art..3 Contravaloarea Raportului de Evaluare, pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local, urmând a fi recuperată de la cumpărătorii SC Bussines MB Exim SRL, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC Bussines MB Exim SRL, loc. Apahida , str. Libertății, nr. 55, Jud. Cluj;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-